

# UN MODELO CIRCULAR DE GESTIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA MEJORAR LA HABITABILIDAD DEL CENTRO HISTÓRICO DE PUEBLA

## Programa de estacionamiento rotativo - Puebla, México

### 1. DESCRIPCIÓN

El programa puesto en marcha en 2022 por la ciudad de Puebla regula el estacionamiento en el centro histórico mediante un sistema de rotación regulada. Su objetivo es mejorar el uso de los espacios públicos, garantizar su accesibilidad y crear un modelo financiero circular, en el que los ingresos recaudados se reinviertan directamente en el mantenimiento y la mejora del centro histórico, priorizando la facilidad de circulación para los peatones y la accesibilidad universal.

### 2. CONTEXTO QUE MOTIVÓ LA ACCIÓN

Antes de 2022, los automóviles se estacionaban en doble fila, ocupando espacios públicos durante largos períodos sin pagar tarifas y restringiendo el acceso a las personas con movilidad reducida. Esta situación provocaba desorden, un uso desigual del espacio e impactos negativos en las actividades económicas y la movilidad.

### 3. ENFOQUE UTILIZADO/MÉTODO

- **Actores involucrados:** Ayuntamiento de Puebla, la Subsecretaría de Movilidad y Seguridad Vial dependiente de la Secretaría de Movilidad e Infraestructura, y la Secretaría de Seguridad Pública
- **Presupuesto y modelo financiero** basados en los ingresos generados por el sistema de estacionamiento, reinvertidos directamente en los espacios públicos del centro histórico de Puebla.
- Lanzamiento en 2022 – implementación en curso y expansión gradual.
- **Acciones clave:**
  - Introducción de un sistema de estacionamiento regulado y de tiempo limitado (parquímetros).
  - Designación de espacios para usos específicos (personas con movilidad reducida, carga y descarga de mercancías, subida y bajada de usuarios del transporte público).
  - Creación de un fondo financiado con los ingresos de los parquímetros para reinversión local.
  - Establecimiento de la Brigada Urbana (compuesta por 8 personas), un grupo operativo dentro del ayuntamiento responsable de la regeneración, el mantenimiento y la mejora del entorno urbano, la movilidad y la seguridad en el centro de la ciudad. Lleva a cabo trabajos continuos de pavimentación, reparación de aceras y limpieza para fortalecer la infraestructura peatonal.



Aparcamiento rotativo en la avenida

#### 4. EFECTOS ESPERADOS/INMEDIATOS/MEDIBLES

##### Resultados medibles

- La Brigada Urbana se financia mediante el sistema de parquímetros actualmente implementado en un área de 2,69 km<sup>2</sup>. El monto recaudado en 2025 ascendió a 5 millones de pesos (aproximadamente 280 000 USD)

##### Efectos inmediatos

- Mejor organización del estacionamiento y asignación de ciertos espacios para la instalación de áreas de descanso para los transeúntes.
- Mayor rotación de vehículos para satisfacer la demanda en la zona.
- Mejor coordinación institucional para la gestión del estacionamiento, la movilidad y el mantenimiento de los espacios públicos.
- Desarrollo de espacios para garantizar la accesibilidad universal.

##### Resultados esperados

- Consolidación de un modelo sostenible de mantenimiento urbano.
- Mejora de la accesibilidad.
- Establecimiento de un mecanismo de financiamiento local para garantizar el mantenimiento continuo de los espacios públicos y la mejora del entorno de vida.
- Extensión gradual del modelo a nuevas zonas

## 5. PUNTOS CLAVE

- La regulación del estacionamiento puede convertirse en una palanca para el financiamiento sostenible del mantenimiento y la mejora de los espacios públicos en los centros históricos.
- La reinversión de los ingresos a nivel local hace visibles los beneficios del sistema a través de mejoras concretas en la accesibilidad, la movilidad peatonal y la calidad de las instalaciones urbanas.
- Más allá de la gestión del estacionamiento, este enfoque contribuye a una mejor organización del espacio público y a un uso más equitativo de las áreas comunes.



Mapa de las zonas de estacionamiento regulado en el centro histórico de Puebla.

## PARA MÁS INFORMACIÓN :

<https://centrohistorico.pueblacapital.gob.mx/>

