

RÉGÉNÉRER POUR SÉCURISER, RENFORCER L'IDENTITÉ ET L'URBANITÉ DES QUARTIERS PATRIMONIAUX

Programme de réhabilitation globale des quartiers historiques – **Morelia, Mexique**

1. DESCRIPTIF

Ce programme, mené par plusieurs services municipaux, vise à améliorer les conditions de vie dans le centre historique. Il combine des aménagements urbains, des mesures de sécurité, des actions de soutien à l'économie locale et des initiatives destinées à renforcer l'identité communautaire. Il repose sur une approche intégrée, territoriale et participative, appuyée par des mécanismes de gouvernance mis en place à l'échelle de chaque barrio.

2. CONTEXTE QUI A MOTIVÉ LE DÉVELOPPEMENT DE LA PRATIQUE

Le centre historique de Morelia est marqué par la dégradation des bâtiments et des espaces publics, l'affaiblissement de la cohésion sociale et un sentiment d'insécurité, visibles notamment à travers la prolifération des graffitis et l'abandon de plusieurs immeubles. Cette situation entraîne une perte progressive d'identité et d'attractivité du quartier, qui se traduit par une baisse de la population, un recul du commerce local et des difficultés à maintenir une présence institutionnelle continue à l'échelle du quartier.

3. DÉMARCHE SUIVIE / MÉTHODE

1. Diagnostic territorial et social visant à identifier et à cartographier les problèmes liés à la sécurité, à l'image urbaine, à la mobilité, à la cohésion sociale et aux services publics.

2. Coordination interinstitutionnelle afin de planifier des interventions transversales touchant les espaces publics, la sécurité, la mobilité, l'éclairage, l'aménagement paysager, le nettoyage, l'accessibilité universelle et la relance économique. Les services municipaux concernés comprennent notamment la Direction du centre historique, le Secrétariat au développement urbain et à la mobilité, la police de Morelia, le Secrétariat aux services publics, le Secrétariat à la condition féminine de Morelia, le service du développement économique ainsi que l'Institut municipal de planification.

3. Conservation et d'entretien comprenant le nettoyage spécialisé des surfaces en pierre de cantera, l'élimination de la végétation sur les façades, l'effacement des graffitis et des autocollants, le respect de la réglementation relative aux auvents et aux affiches publicitaires, la restauration des fontaines et du mobilier urbain, l'amélioration de l'éclairage public, la réparation des trottoirs, ainsi que le renforcement de la signalisation, de l'accessibilité piétonne et du dispositif de vidéosurveillance.



Mobilier urbain et espaces publics entretenus dans le barrio de la Soterraña © Gerencia del Centro Histórico de Morelia

4. Renforcement de la sécurité grâce à l'articulation de plus de 100 caméras de surveillance reliées au système de la police de Morelia et à l'amélioration de la communication avec les résidents.

5. Dynamisation culturelle, mémoire historique et perspective de genre par une programmation d'activités éducatives, d'événements culturels, ainsi que des actions en faveur de la protection et de l'autonomisation des femmes, notamment le soutien aux artisanes et aux entrepreneuses et la mise en valeur de figures historiques féminines liées à la ville et au patrimoine.

6. Mobilisation de ressources fédérales et municipales. L'investissement moyen estimé par quartier est d'environ 250 000 MXN (15 000 USD), auxquels s'ajoutent des ressources humaines et techniques mobilisées par différents services municipaux.

4. EFFETS ATTENDUS/IMMÉDIATS/MESURABLES

Effets immédiats observés

- Amélioration perceptible de la sécurité et de l'image urbaine ;
- Réduction des activités illicites dans certains barrios ;
- Relance économique localisée et renforcement du commerce traditionnel ;
- Appropriation accrue des espaces publics par les citoyens ;
- Consolidation des réseaux de quartier et communication directe avec les autorités.

Effets attendus

- Consolidation des structures permanentes de gouvernance de quartier ;
- Renforcement de la pérennité résidentielle dans le centre historique ;
- Augmentation de la résilience urbaine et sociale ;
- Institutionnalisation des mécanismes de participation citoyenne ;
- Conservation durable du patrimoine habité.

5. CE QU'ON EN RETIENT

- L'habitabilité des centres historiques nécessite des interventions globales articulant sécurité, espaces publics, culture, mobilité et cohésion sociale.
- La participation citoyenne est essentielle à la durabilité des interventions.
- La valorisation de la mémoire historique et des identités de quartier renforce l'enracinement et la résilience sociale du centre historique.



Événements culturel dans le cadre du programme de réhabilitation © Gerencia del Centro Histórico de Morelia

POUR PLUS D'INFORMATION :

<https://www.facebook.com/GerenciaCentroHistoricoMorelia/>

