

ÉTABLIR DES SYNERGIES POUR LA RÉHABILITATION DU CENTRE HISTORIQUE

Programme de réhabilitation des façades - Cuenca, Équateur

1. DESCRIPTIF

Cuenca a mis en place un programme visant à simplifier l'obtention des permis de rénovation et la mobilisation active des propriétaires, des occupants, des services municipaux compétents et du secteur privé pour l'amélioration des façades.

2. CONTEXTE QUI A MOTIVÉ LE DÉVELOPPEMENT DE LA PRATIQUE

Certains secteurs du centre historique de Cuenca étaient marqués par la dégradation du bâti, les graffitis, le vandalisme, l'insécurité urbaine, l'affaiblissement des liens communautaires et la perte d'attractivité. Cette situation alimentait la méfiance des propriétaires et des occupants, peu enclins à investir dans la rénovation par crainte de nouvelles dégradations.

3. DÉMARCHE SUIVIE / MÉTHODE

- **Diagnostic et sensibilisation** : la municipalité a d'abord identifié les zones d'intervention prioritaires en fonction des enjeux sociaux, patrimoniaux et sécuritaires. Elle a ensuite organisé des ateliers et des réunions pour expliquer le programme et favoriser l'adhésion des habitants.
- **Rôle facilitateur de la municipalité** : la municipalité a accompagné les propriétaires et les occupants dans le lancement d'initiatives de deux façons :
 - **Appui administratif** : elle a simplifié les formalités nécessaires.
 - **Partenariats et incitations** : des partenariats public-privé ont été établis, notamment avec des entreprises offrant des remises importantes sur l'achat de peintures, et les propriétaires et occupants bénéficiaires faisant office de main-d'œuvre.
- **Améliorations physiques** : les interventions ont combiné la peinture des façades, le nettoyage du mobilier urbain et la restauration d'éléments patrimoniaux.
- **Interventions artistiques** : des fresques murales ont été réalisées avec des artistes locaux et des habitants, dans le cadre de concours.
- **Renforcement de la sécurité** : le projet a été complété par l'installation de caméras, d'alarmes communautaires, de boutons d'urgence et par l'amélioration de l'éclairage.



Fresque murale sur une façade © GAD municipal de Cuenca

4. EFFETS ATTENDUS/IMMÉDIATS/MESURABLES

Effets immédiats

- Dans les zones concernées, la réhabilitation de 211 façades (90 % des façades du total recensé) et l'implication de plus de 100 propriétaires[MD1] .
- Renforcement de la coopération entre les services municipaux et les acteurs du territoire.
- Transformation visuelle de rues perçues précédemment comme dangereuses.

Effets attendus

- Prolongement des actions dans d'autres secteurs.
- Renforcement de l'habitat et de la cohésion sociale dans les quartiers patrimoniaux.
- Espaces publics plus sûrs et mieux appropriés par les habitants.

5. CE QU'ON EN RETIENT

- La restauration du patrimoine est plus durable lorsqu'elle associe interventions physiques, participation communautaire et amélioration de la sécurité.
- La simplification administrative et les incitations économiques favorisent la participation des occupants et l'investissement privé dans la conservation du patrimoine.
- L'appropriation citoyenne est essentielle pour assurer la durabilité des interventions et améliorer l'habitabilité des quartiers historiques.



Avant et après la renovation des façades © GAD municipal de Cuenca

POUR PLUS D'INFORMATION :

<https://www.cuenca.gob.ec/>

