

CREAR SINERGIAS PARA LA REHABILITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

Programa de rehabilitación de fachadas - Cuenca, Ecuador

1. DESCRIPCIÓN

Cuenca ha puesto en marcha un programa destinado a simplificar la obtención de permisos de renovación y a movilizar activamente a los propietarios, los ocupantes, los servicios municipales competentes y el sector privado para la mejora de las fachadas.

2. CONTEXTO QUE MOTIVÓ LA ACCIÓN

Ciertos sectores del centro histórico de Cuenca se caracterizaban por el deterioro de los edificios, las pintadas, el vandalismo, la inseguridad urbana, el debilitamiento de los lazos comunitarios y la pérdida de atractivo. Esta situación alimentaba la desconfianza de los propietarios y ocupantes, poco dispuestos a invertir en la renovación por temor a nuevos deterioros.

3. ENFOQUE UTILIZADO/MÉTODO

- **Diagnóstico y sensibilización:** la municipalidad identificó primero las zonas prioritarias de intervención en función de los problemas sociales, patrimoniales y de seguridad. Posteriormente, organizó talleres y reuniones para explicar el programa y fomentar la participación de los habitantes.
- **Función facilitadora:** la municipalidad acompañó a los propietarios y ocupantes en la puesta en marcha de iniciativas de dos maneras:
 - **Apoyo administrativo:** simplificó los trámites necesarios.
 - **Alianzas e incentivos:** se establecieron alianzas público-privadas, en particular con empresas que ofrecían importantes descuentos en la compra de pinturas, y los propietarios y ocupantes beneficiarios actuaron como mano de obra.
- **Mejoras físicas:** las intervenciones combinaron el pintado de las fachadas, la limpieza del mobiliario urbano y la restauración de elementos patrimoniales.
- **Intervenciones artísticas:** se realizaron murales con artistas locales y residentes, en el marco de concursos.
- **Fortalecimiento de la seguridad:** el proyecto se complementó con la instalación de cámaras, alarmas comunitarias, botones de emergencia y la mejora del alumbrado.



Mural en una fachada © GAD municipal de Cuenca

4. EFECTOS ESPERADOS/INMEDIATOS/MEDIBLES

Efectos inmediatos

- En las zonas afectadas, la rehabilitación de 211 fachadas (el 90 % del total censado) y la participación de más de 100 propietarios.
- Fortalecimiento de la cooperación entre áreas municipales y otros actores.
- Transformación visual de calles que antes se percibían como peligrosas.

Efectos esperados

- Extensión de las acciones a otros sectores.
- Fortalecimiento de la vivienda y la cohesión social en los barrios patrimoniales.
- Espacios públicos más seguros y mejor apropiados por los habitantes.

5. PUNTOS CLAVE

- La restauración del patrimonio es más sostenible cuando combina intervenciones físicas, participación comunitaria y mejora de la seguridad.
- La simplificación administrativa y los incentivos económicos favorecen la participación de los habitantes y de la inversión privada en la conservación del patrimonio.
- La apropiación ciudadana es esencial para garantizar la sostenibilidad de las intervenciones y mejorar la habitabilidad de los barrios históricos.



Antes y después de la renovación de las fachadas © GAD municipal de Cuenca

PARA MÁS INFORMACIÓN :

<https://www.cuenca.gob.ec/>

