



## Camino de Córdoba

### Grupos de Enfoque - Estrategia

Reunión de Cracovia (11-12 de junio de 2025)

### Nota conceptual (borrador)

#### CONTEXTO

Los Grupos de Enfoque - Estrategia tienen como objetivo clarificar el enfoque estratégico del *Nuevo Proyecto Urbano*. El trabajo tiene en cuenta los resultados de todas las actividades de la *Hoja de Ruta de Quebec* y del *Camino de Córdoba* para proponer una estrategia de "Regeneración de la habitabilidad en los centros históricos" en apoyo de las estrategias sectoriales ya implantadas en las ciudades de la OCPM.

#### OBJETIVO

El objetivo de la primera reunión de los Grupos de Enfoque – Estrategia que tendrá lugar en Cracovia es hacer balance de la forma y el contenido de las herramientas y la experiencia de las ciudades miembros en la planificación y gestión de los centros históricos de las ciudades, con el fin de determinar la forma y el contenido de una "estrategia global" para regenerar la habitabilidad en los centros históricos de las ciudades como parte del Nuevo Proyecto Urbano de la OCPM.

#### PROBLEMÁTICAS

La Comunidad de Práctica ha resumido los 5 primeros *Objetivos* transversales, que juntos forman una base estratégica para "Regenerar la habitabilidad en los centros históricos" (*Informe Évora*)

¿Cómo incorporar estos Objetivos a una estrategia global para generar proyectos estructurantes capaces de desencadenar dinámicas urbanas basadas en la Habitabilidad?

El plan maestro de Wesola, que está en proceso de finalización en Cracovia (*New Creative District in Kraków. Masterplan - Functional and Spatial Concept*) servirá de estudio de caso para la primera reunión de los Grupos de Enfoque - Estrategia. Examinando las características de este plan, el más reciente e innovador diseñado en Cracovia, y poniéndolo en perspectiva con otros tipos de documentos de planificación existentes, mandatorios o no, en las demás ciudades participantes, los Grupos de Enfoque podrán evaluar en particular:

- Cómo pueden tenerse ya en cuenta los Objetivos Estratégicos de la OCPM y cómo se relacionan entre sí;
- Cómo contribuyen eficazmente los distintos planes a la regeneración de la habitabilidad;

Este punto de partida plantea de inmediato cuestiones de coherencia y jerarquía entre los distintos niveles de planes, la responsabilidad de quienes los elaboran y la capacidad de quienes participan en su desarrollo, el seguimiento de sus efectos y su pertinencia a través del tiempo. ¿Garantiza la suma de documentos e instrumentos de planificación la habitabilidad de los centros históricos? ¿Cuáles son los obstáculos y los retos? En resumen, ¿podría el concepto de "estrategia global" facilitar el diseño de proyectos estructurantes e inspirar herramientas de planificación holísticas que quizá aún no existan o estén demasiado poco implantadas en las ciudades de la OCPM?



## CONTENIDO

La reunión, concebida como un taller para elaborar respuestas concretas, incluirá los siguientes elementos, que se desarrollarán en un orden del día detallado:

1. Presentación de un estudio de caso (Plan Maestro de Wesola, Cracovia);
2. Presentaciones/introducciones de los tipos de planes que existen en otras ciudades, si son mandatorios o no, o si se centran exclusivamente en el centro histórico o abarcan zonas más amplias, si tienen como objetivo exclusivo la conservación del patrimonio o el desarrollo urbano;
3. Cuestionar las estrategias y planes presentados a la luz de los Objetivos Estratégicos de la OCPM y su contribución a la regeneración de la habitabilidad;
4. Identificación de los problemas y retos que plantea un enfoque estratégico holístico de la habitabilidad;
5. Evaluación de obstáculos y oportunidades a desarrollar en la perspectiva del Nuevo Proyecto Urbano.