

Programme de conservation du patrimoine de Vilnius 2024-2025

Les immeubles d'habitation représentent une grande partie de l'ensemble des bâtiments et constituent une caractéristique importante de la vieille ville. Un nombre important de ces bâtiments sont classés au patrimoine culturel. Cependant, leur entretien et leur rénovation nécessitent des ressources financières considérables et un savoir-faire artisanal dont les propriétaires privés ne disposent souvent pas.

Une aide financière aux propriétaires privés a été allouée pour la première fois dans le cadre du Programme de revitalisation de la vieille ville de Vilnius en 2000 et s'est poursuivie jusqu'en 2023. La nature et le montant de cette aide ont varié au fil du temps, certaines périodes ne bénéficiant d'aucun soutien financier, en fonction des décisions annuelles des autorités locales. Forts de cette expérience, la ville de Vilnius, en coopération avec l'Agence de rénovation de la vieille ville de Vilnius, a lancé en 2023 le Programme de conservation du patrimoine de Vilnius, un instrument plus stable, stratégique et intégrateur. Ce programme a été élaboré par le Département de la protection du patrimoine culturel de la ville de Vilnius en collaboration avec l'Agence de rénovation de la vieille ville de Vilnius, définissant des objectifs stratégiques clairs, des mécanismes de financement et des procédures de mise en œuvre. Les propriétaires de biens du patrimoine culturel ont été invités à solliciter un soutien financier par l'intermédiaire de l'Agence de rénovation de la vieille ville de Vilnius. Environ 300 consultations et sept réunions publiques ont été organisées avec les gestionnaires, les propriétaires et les utilisateurs de bâtiments du patrimoine culturel. Au cours de ces consultations et réunions, les conditions du programme ont été présentées, et les participants ont été guidés tout au long du processus de candidature et informés du fonctionnement du programme. Ce processus a contribué à sensibiliser davantage aux valeurs patrimoniales et a permis de garantir que les résidents puissent accéder efficacement au soutien disponible. Au total, 176 demandes ont été soumises en 2024. Le programme a été approuvé par le conseil municipal de Vilnius le 30 janvier 2025 et est mis en œuvre par l'Agence de rénovation de la vieille ville de Vilnius.

En 2025, 143 contrats ont été signés avec des propriétaires, permettant la réalisation de travaux de rénovation dans 143 bâtiments. Les travaux comprenaient la restauration de 5 bâtiments en bois, des travaux de toiture et de façade sur 8 bâtiments, la rénovation des façades de 10 propriétés, la réparation ou la reconstruction de 308 balcons, ainsi que la restauration ou la reconstruction de 193 fenêtres en bois et de 39 portes en bois. En outre, 221 demandes ont été déposées en 2025, et d'autres travaux sont prévus pour 2026-2027, sous réserve des fonds disponibles.

Les propriétaires ont bénéficié d'une subvention de 60 % pour l'entretien extérieur des bâtiments et pouvant aller jusqu'à 80 % pour les balcons et autres éléments de façade dans les cas urgents (d'urgence). Une subvention de 70 % a été accordée pour l'entretien de l'architecture en bois, et de 80 % pour la rénovation ou la reconstruction des fenêtres, portes et portails de cour en bois.

Conformément aux principes d'habitabilité, le programme promeut une gouvernance participative en encourageant l'implication active des résidents et des acteurs locaux, renforçant ainsi leur sentiment d'appartenance. Il sensibilise également les résidents à la valeur patrimoniale des bâtiments privés et des espaces publics de la vieille ville. Le soutien financier municipal permet aux propriétaires privés d'entretenir et de rénover leurs biens, contribuant ainsi à préserver et à renforcer la fonction résidentielle, objectif clé des centres historiques. La restauration d'éléments authentiques, de portes et de fenêtres en bois contribue à préserver et à sauvegarder le patrimoine local qui, sans un tel soutien, risquerait d'être perdu.

Dans l'ensemble, le programme de conservation du patrimoine de Vilnius montre comment le patrimoine peut être activement mis à profit pour soutenir le développement urbain durable et contribuer à créer un centre historique plus inclusif, résilient et agréable à vivre.