

Traducción realizada en DeepL

Candidatura de Vilna al Premio Jean-Paul-L'Allier para el Patrimonio 2026

Resumen del proyecto

Programa de Conservación del Patrimonio de Vilna 2024-2025

Los edificios residenciales representan una gran parte del parque inmobiliario y constituyen una característica importante del casco antiguo. Un número significativo de estos edificios están catalogados como bienes del patrimonio cultural. Sin embargo, su mantenimiento y renovación requieren importantes recursos económicos y conocimientos técnicos, de los que a menudo carecen los propietarios privados.

La ayuda económica a los propietarios privados se asignó por primera vez en el marco del Programa de Revitalización del Casco Antiguo de Vilna en 2000 y continuó hasta 2023. El tipo y la cuantía de la ayuda variaron con el tiempo, con algunos periodos sin ayuda económica, dependiendo de las decisiones anuales del gobierno local. Basándose en esta experiencia, la ciudad de Vilna, en colaboración con la Agencia de Renovación del Casco Antiguo de Vilna, puso en marcha en 2023 el Programa de Conservación del Patrimonio de Vilna como un instrumento más estable, estratégico e integrado. El programa fue desarrollado por el Departamento de Protección del Patrimonio Cultural de la ciudad de Vilna junto con la Agencia de Renovación del Casco Antiguo de Vilna, definiendo objetivos estratégicos claros, mecanismos de financiación y procedimientos de ejecución. Se invitó a los propietarios de bienes del patrimonio cultural a solicitar apoyo financiero a través de la Agencia de Renovación del Casco Antiguo de Vilna. Se celebraron aproximadamente 300 consultas y siete reuniones públicas con administradores, propietarios y usuarios de edificios del patrimonio cultural. Durante estas consultas y reuniones, se presentaron las condiciones del Programa y se orientó a los participantes sobre el proceso de solicitud, informándoles sobre el funcionamiento del mismo. Este proceso contribuyó a aumentar la sensibilización sobre los valores del patrimonio y garantizó que los residentes pudieran acceder de manera efectiva al apoyo disponible. En 2024 se presentaron un total de 176 solicitudes. El programa fue aprobado por el Ayuntamiento de Vilna el 30 de enero de 2025 y está siendo ejecutado por la Agencia de Renovación del Casco Antiguo de Vilna.

En 2025 se firmaron 143 contratos con propietarios, lo que permitió realizar obras de renovación en 143 edificios. Las obras incluyeron la restauración de 5 edificios de madera, trabajos en tejados y fachadas de 8 edificios, la renovación de las fachadas de 10 propiedades, la reparación o reconstrucción de 308 balcones y la restauración o reconstrucción de 193 ventanas de madera y 39 puertas de madera. Además, en 2025 se presentaron 221 solicitudes, y se prevén nuevas obras para 2026-2027, siempre que haya financiación disponible.

Los propietarios recibieron una subvención del 60 % para el mantenimiento exterior de los edificios y de hasta el 80 % para balcones y otros elementos de fachada en casos urgentes (de emergencia). Se concedió una subvención del 70 % para el mantenimiento de la arquitectura de madera y del 80 % para la renovación o reconstrucción de ventanas, puertas y portones de patios de madera.

En consonancia con los principios de habitabilidad, el Programa promueve la gobernanza participativa fomentando la implicación activa de los residentes y las partes interesadas locales, lo que refuerza su sentido de pertenencia. También sensibiliza a los residentes sobre el valor patrimonial de los edificios privados y los espacios públicos del casco antiguo. El apoyo financiero municipal permite a los propietarios privados mantener y renovar sus inmuebles, lo que contribuye a preservar y reforzar la función residencial como objetivo clave de los centros históricos. La restauración de elementos auténticos, puertas y ventanas de madera contribuye a preservar y salvaguardar el patrimonio local que, de otro modo, podría perderse sin dicho apoyo.

En general, el Programa de Conservación del Patrimonio de Vilna muestra cómo el patrimonio puede utilizarse activamente para apoyar el desarrollo urbano sostenible y ayudar a crear un centro histórico más inclusivo, resiliente y habitable.