

Améliorer l'habitabilité dans les centres-villes historiques Projet de régénération urbaine du vieux centre-ville de Gimhae

Contexte et objectifs

Gimhae est une ville historique qui fut le centre du royaume de Gaya et qui abrite d'importants biens patrimoniaux. Cependant, en raison de l'expansion urbaine et du développement de nouvelles villes, le vieux centre-ville a connu un déclin démographique, une stagnation commerciale et une dégradation des conditions de vie résidentielles. En réponse à cela, le projet a été mis en œuvre de 2018 à 2022 afin de restaurer le centre-ville historique en tant qu'espace de vie et de renforcer ses fonctions résidentielles.

Présentation du projet

Le projet a été mené sous la forme d'une initiative intégrée de régénération urbaine combinant des approches physiques, sociales, économiques et culturelles.

Les principaux volets comprenaient :

- L'amélioration de l'environnement résidentiel
- La revitalisation des infrastructures sociales et de la communauté
- La revitalisation économique
- La mise en valeur du patrimoine

Mise en œuvre

L'amélioration de l'environnement résidentiel s'est concentrée sur l'amélioration des conditions de circulation piétonne et de la qualité des logements. Les ruelles ont été réaménagées en espaces piétonniers grâce à la rénovation des chaussées, à des mesures de modération du trafic et à l'amélioration des systèmes d'éclairage, tandis que les maisons vacantes ont été transformées en logements sociaux, en équipements collectifs et en espaces de start-up.

Le projet a également favorisé le développement d'infrastructures sociales et la revitalisation communautaire en créant des équipements culturels, éducatifs et communautaires à petite échelle et en mettant en place une approche de planification, d'exploitation et de gestion dirigée par les résidents.

Afin de revitaliser l'économie locale, les locaux commerciaux vacants ont été utilisés comme espaces de démarrage à loyer modéré, et les commerçants existants ont été soutenus par des améliorations de l'environnement et des programmes de conseil. Des rues et des événements à thème culturel et historique ont contribué à augmenter la fréquentation et l'activité économique.

De plus, le patrimoine a été intégré à la vie quotidienne grâce à l'amélioration des liaisons piétonnes, à des programmes de narration et à des événements culturels, renforçant ainsi l'accessibilité et l'identité locale.

Résultats

Grâce à ces approches intégrées, le projet a amélioré les conditions de vie résidentielles, revitalisé le commerce local, renforcé les réseaux communautaires et optimisé l'utilisation du patrimoine. En conséquence, le vieux centre-ville a été rétabli en tant qu'espace de vie connecté où le patrimoine et les fonctions urbaines coexistent.