

Mejora de la habitabilidad de los centros históricos

Proyecto de regeneración urbana del casco antiguo de Gimhae

Contexto y objetivos

Gimhae es una ciudad histórica que fue el centro del Reino de Gaya y que cuenta con importantes bienes patrimoniales. Sin embargo, debido a la expansión urbana y al desarrollo de nuevas urbanizaciones, el casco antiguo sufrió un descenso de la población, un estancamiento comercial y un deterioro de las condiciones residenciales. En respuesta a ello, se llevó a cabo el proyecto entre 2018 y 2022 para restaurar el centro histórico de la ciudad como un espacio habitable y reforzar sus funciones residenciales.

Resumen del proyecto

El proyecto se llevó a cabo como una iniciativa integrada de regeneración urbana que combinaba enfoques físicos, sociales, económicos y culturales.

Los componentes clave incluyen:

- Mejora del entorno residencial
- Recuperación de los servicios sociales y comunitarios (SOC) y de la comunidad
- Revitalización económica
- Aprovechamiento del patrimonio

Ejecución

La mejora del entorno residencial se centró en mejorar las condiciones para los peatones y la calidad de la vivienda. Los callejones se reorganizaron en espacios orientados a los peatones mediante la mejora del pavimento, medidas de pacificación del tráfico y sistemas de iluminación mejorados, mientras que las viviendas vacías se remodelaron para convertirlas en viviendas públicas de alquiler, instalaciones comunitarias y espacios para empresas emergentes. El proyecto también promovió el desarrollo de la infraestructura social y la recuperación de la comunidad mediante el establecimiento de instalaciones culturales, educativas y comunitarias a pequeña escala y la introducción de un enfoque dirigido por los residentes para la planificación, el funcionamiento y la gestión.

Para revitalizar la economía local, los espacios comerciales vacíos se utilizaron como espacios de bajo alquiler para empresas emergentes, y se apoyó a los comerciantes existentes mediante mejoras ambientales y programas de asesoramiento. Las calles y los eventos con temática cultural e histórica contribuyeron a aumentar el tráfico de visitantes y la actividad económica. Además, los bienes patrimoniales se integraron en la vida cotidiana mediante la mejora de las conexiones peatonales, programas de narración de historias y eventos culturales, lo que reforzó la accesibilidad y la identidad local.

Resultados

A través de estos enfoques integrados, el proyecto mejoró las condiciones residenciales, revitalizó el comercio local, fortaleció las redes comunitarias y potenció la utilización de los bienes patrimoniales. Como resultado, el casco antiguo se restableció como un espacio vital conectado donde coexisten el patrimonio y las funciones urbanas.