

## **Anexo 2: Resumen Ejecutivo**

### **Proyecto: "Habitar el Patrimonio: La implementación de la Estrategia Local de Vivienda en el Centro Histórico de Elvas"**

#### **A. Contexto y Objetivos**

Elvas, clasificada en 2012 por la UNESCO como "Ciudad-Cuartel Fronteriza de Elvas y sus Fortificaciones", afronta desafíos de abandono residencial, degradación urbana y envejecimiento demográfico en el Centro Histórico intramuros. Para responder a esta realidad, el Ayuntamiento desarrolló la Carta Municipal de Vivienda y la Estrategia Local de Vivienda, con el objetivo de rehabilitar y repoblar el Centro Histórico, promoviendo vivienda asequible, eficiencia energética y la atracción de nuevos residentes.

#### **B. Panel de Monitorización**

La Estrategia Municipal de Vivienda incluyó la identificación de inmuebles vacíos y degradados, habiendo adquirido el Ayuntamiento 45 inmuebles en el Centro Histórico. Se creó un panel de monitorización basado en auditorías técnicas, certificaciones energéticas y contratos de arrendamiento.

De los 45 inmuebles adquiridos, 20 se encuentran ya totalmente rehabilitados, 1 en fase final de obra, 1 en concurso para ejecución de obra, 20 en desarrollo de proyecto, 3 en fase inicial de proyecto, estando aun por rehabilitar 25 inmuebles. Cabe destacar que de los 20 inmuebles ya rehabilitados han resultado 35 nuevas viviendas y la fijación de 35 nuevas familias en el Centro Histórico de Elvas.

#### **C. Resultados y Progreso**

La estrategia ha permitido aumentar la oferta habitacional, atraer nuevos residentes y dinamizar el Centro Histórico de Elvas. La recuperación de edificios degradados y la eliminación de ruinas ha contribuido igualmente a mejorar la seguridad, revalorizar el espacio urbano y reforzar la cohesión territorial.

#### **D. Entidades Participantes**

El Ayuntamiento de Elvas coordina la Estrategia Municipal de Vivienda, contando con el apoyo financiero del Instituto de la Vivienda y la Rehabilitación Urbana (IHRU), en el marco del Plan de Recuperación y Resiliencia (PRR). Los residentes desempeñan también un papel esencial, contribuyendo a la revitalización social y urbana del Centro Histórico.

#### **E. Estructura Financiera**

La estrategia se basa en una estructura financiera diversificada, combinando financiación del Plan de Recuperación y Resiliencia (PRR) con recursos propios del Ayuntamiento. Esta articulación ha permitido garantizar la viabilidad, continuidad y sostenibilidad de las intervenciones de rehabilitación urbana y habitacional en el Centro Histórico de Elvas.