

RÉSUMÉ

Projet : *Habiter le patrimoine : stratégie de régénération urbaine pour l'habitabilité du centre historique de Cuenca*

Le centre historique de Cuenca, classé au patrimoine mondial, constitue un système urbain vivant où la valeur patrimoniale repose sur sa capacité à accueillir et à dynamiser la vie quotidienne. Cependant, dans certains secteurs, des processus de dégradation de l'environnement urbain étaient visibles, se traduisant par l'usure des façades, la présence de graffitis non autorisés et une diminution de l'appropriation de l'espace public, ce qui affectait directement la qualité de vie, le sentiment de sécurité et la pérennité résidentielle.

Face à ce scénario, le projet promeut une stratégie de régénération urbaine visant à renforcer l'habitabilité du centre historique, en intégrant la restauration du paysage bâti, l'amélioration de l'espace public et la participation active de la communauté. Au-delà d'une intervention ponctuelle, l'initiative propose une approche qui influe sur la manière dont le territoire est habité, géré et projeté, consolidant ainsi le centre historique en tant que lieu de vie.

La mise en œuvre s'est déroulée selon un modèle de gouvernance collaborative mené par la Direction générale des espaces historiques et patrimoniaux de la municipalité de Cuenca, articulant la participation des entités municipales, des acteurs communautaires et du secteur privé. Cette approche a permis d'intervenir sur le territoire de manière coordonnée, en intégrant les dimensions physiques, sociales et opérationnelles au sein d'un même processus d'action.

Les résultats témoignent d'une amélioration progressive de l'habitabilité, qui se traduit par la restauration de 211 façades sur le tronçon de la Calle Larga (94 % du total identifié), le relevé technique de 182 propriétés dans d'autres secteurs et la participation de plus de 100 propriétaires aux processus d'entretien et d'amélioration de l'environnement. Ces actions ont contribué à une utilisation plus active de l'espace public, à la relance des dynamiques sociales et économiques et au renforcement du lien entre les habitants et leur environnement.

Le projet a également eu un effet catalyseur, comme en témoignent la reproduction des interventions dans des secteurs voisins et le renforcement de la coordination institutionnelle, consolidant ainsi les bases pour de futures actions plus intégrées dans le centre historique.

Le système de suivi intègre des indicateurs vérifiables, étayés par des registres photographiques avant/après, des fiches techniques, des procès-verbaux de socialisation et des rapports techniques, ce qui permet de mettre en évidence de manière cohérente les changements dans l'environnement urbain et son utilisation.

Ainsi, l'expérience dépasse le cadre d'une intervention ponctuelle pour proposer un modèle d'action qui renforce l'habitabilité et positionne le centre historique comme un espace actif au sein de la dynamique urbaine contemporaine.