

Le cercle du patrimoine de Hwangchon: un cercle vertueux entre patrimoine et vie quotidienne

Résumé

Gyeongju est une ville classée au patrimoine mondial dont l'identité a longtemps été façonnée par l'héritage de l'ancien royaume de Silla. Pourtant, Hwangchon, un quartier historique adjacent aux espaces historiques de Gyeongju classés par l'UNESCO, a connu un déclin de longue date causé par le vieillissement des logements, la perte de population, la faiblesse du commerce local, la mauvaise accessibilité piétonne et des réglementations de préservation strictes qui limitaient la rénovation. Alors que le patrimoine restait protégé, la qualité de la vie quotidienne dans le centre historique continuait de se détériorer.

En réponse, la ville de Gyeongju a lancé le **Projet de régénération urbaine du village de Hwangchon (2021–2024)** afin de restaurer l'habitabilité en considérant le centre historique non seulement comme une enclave préservée, mais aussi comme un quartier urbain vivant. Plutôt que de se contenter d'améliorations isolées, la ville a mis en place le « *Cercle du patrimoine de Hwangchon* », un modèle de régénération intégré reliant le logement, la mobilité, l'espace public, l'économie, la gouvernance et la vie communautaire au sein d'un système où ces éléments se renforcent mutuellement.

Le projet a requalifié l'habitat grâce à la rénovation des logements, à la modernisation des infrastructures de vie et à la création de nouvelles installations communautaires. Il a transformé les mobilités en réaménageant les ruelles étroites en rues plus sûres et axées sur les piétons, selon les principes du CPTED et grâce à l'aménagement paysager. Il a régénéré l'urbain en convertissant des espaces sous-utilisés en lieux actifs de rassemblement, de culture et d'échanges de quartier, améliorant ainsi considérablement la sécurité, l'accessibilité et l'attractivité résidentielle.

Parallèlement, le projet a mobilisé le patrimoine en tant que ressource économique active. Grâce au modèle du Village Hotel (Alley Hotel), des logements vacants et des bâtiments sous-utilisés ont été réutilisés de manière adaptative pour accueillir des hébergements, des cafés et des commerces de proximité. Cela a créé une économie locale axée sur l'hébergement, dans laquelle les revenus du tourisme ont directement profité aux résidents et soutenu les rues commerçantes environnantes.

L'une des forces déterminantes du projet a été la gouvernance participative. Les résidents n'ont pas été considérés comme des bénéficiaires passifs, mais comme des acteurs de premier plan par le biais des conseils de résidents et de la coopérative Happy Hwangchon. Ils ont participé à la planification, à la gestion et au fonctionnement, tandis que les revenus générés localement ont été réinvestis dans des équipements collectifs et des programmes destinés aux résidents, créant ainsi un cercle vertueux durable.

Le projet présente également des résultats clairs et vérifiables. Les conditions de logement se sont améliorées, la satisfaction à l'égard de la praticabilité piétonne a augmenté, les commerces locaux ont été revitalisés, la participation communautaire s'est développée et 98,7 % des résidents ont exprimé leur volonté de continuer à vivre dans le quartier. Hwangchon est passé d'un quartier historique en déclin à un quartier patrimonial vivant et dynamique.

En tant que modèle intégré, centré sur les personnes et transposable, Hwangchon montre comment les villes patrimoniales peuvent régénérer leurs centres historiques, créer une dynamique urbaine durable et placer les habitants au cœur de la transformation urbaine.