PUEBLA MEXICO

PLAN DE REPOBLAMIENTO EN LA ZONA DE MONUMENTOS Y SU ENTORNO

PLANIFICACIÓN– DESARROLLO SOSTENIBLE

El plan es un acercamiento estratégico para el repoblamiento de la zona monumental y su entorno por el cual se ponen a los ciudadanos como protagonistas de la vida de la cuidad y del cuidado de su patrimonio. El plan propone el desarrollo de un "barrio modelo" sobre el cual elaborar proyectos para revitalizar de manera sostenible el conjunto monumental y dar repuesta a un desarrollo incontrolado de la ciudad.

IDENTIFICACIÓN

TAMAÑO DE LA CIUDAD:	1' 539,859 hab	52,431 ha
TAMAÑO DEL PROYECTO:	108,075 hab	1,251 ha

PRINCIPAL(ES) FUNCIÓN(ES) DE LA CIUDAD:

Capital del Estado de Puebla, centro de actividad comercial, vivienda, servicios, administración, educación e industria

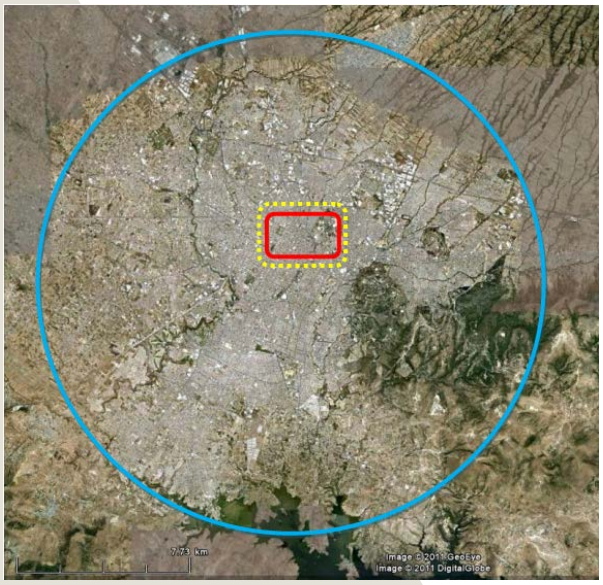
PRINCIPAL(ES) FUNCIÓN(ES) DEL TERRITORIO DEL PROYECTO:

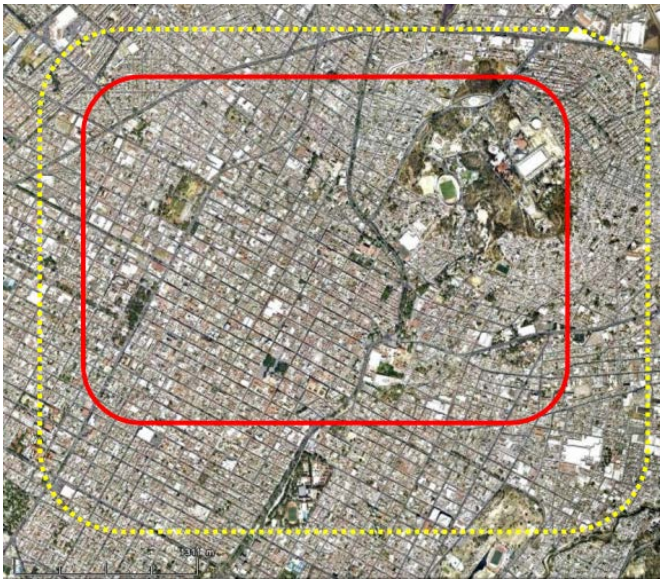
Comercio y artesanías, turístico, sitios religiosos, administrativo, residencial, espacio público, cultural, educativo y núcleo de transporte

©UNESCO/ Francesco Bandarin

El centro histórico de Puebla

ESCALA DEL PROYECTO





Ciudad ***Bien inscrito en la Lista del Patrimonio Mundial*** ***Proyecto***

EL BIEN DEL PATRIMONIO MUNDIAL

CENTRO HISTÓRICO DE PUEBLA

Inscripción	1987
Criterio(s)	(ii) (iv)
Superficie	597 ha

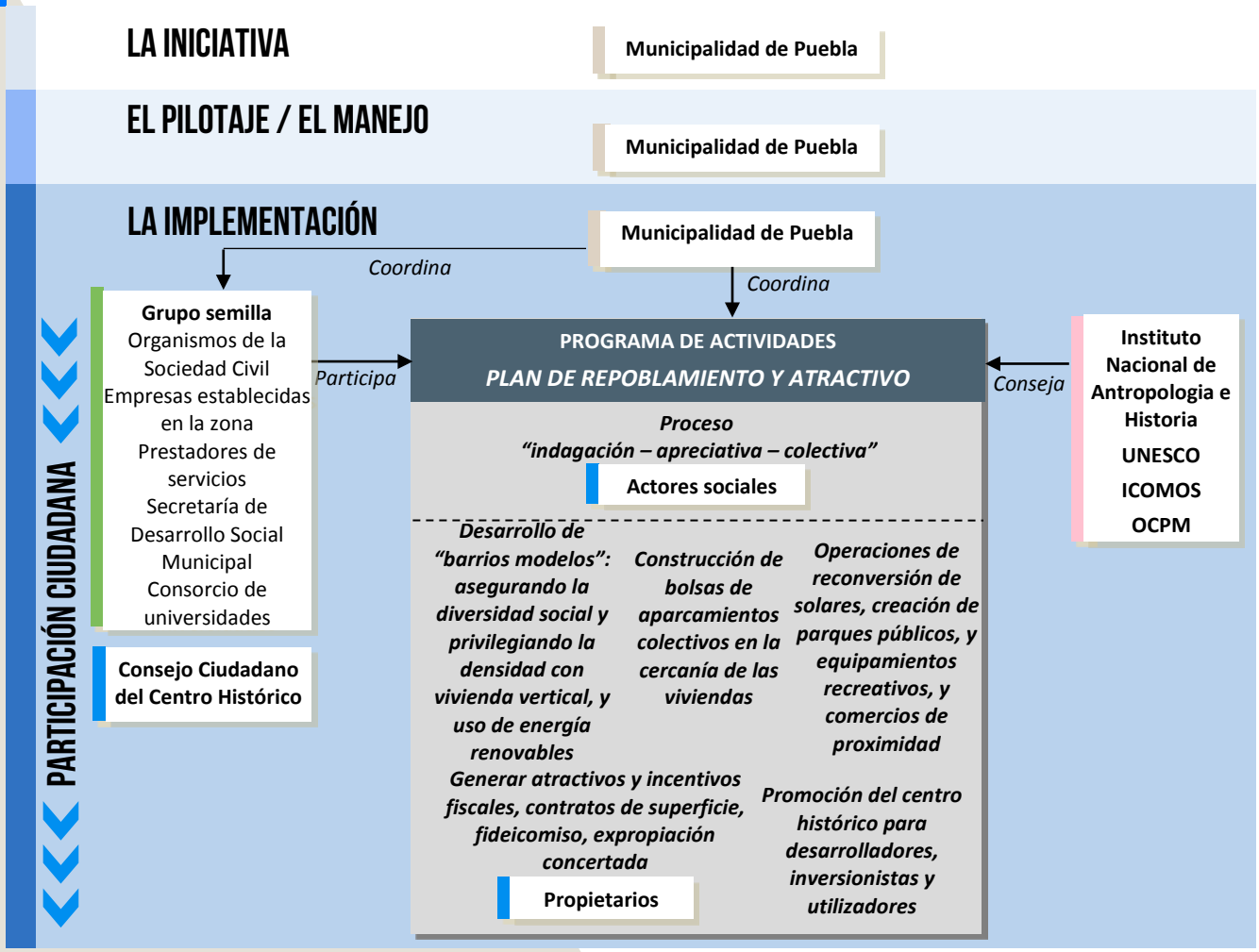
Situada a unos 100 kilómetros al este de México, al pie del volcán Popocatepetl, la ciudad de Puebla fue fundada ex nihilo en 1531. Ha conservado grandes edificios religiosos, como la catedral que data de los siglos XVI y XVII, palacios magníficos, como el del arzobispado, y un gran número de casas con paredes cubiertas de azulejos. El barrio barroco de la ciudad es único en su género, debido a la adaptación local de los nuevos conceptos estéticos surgidos de la fusión de los estilos arquitectónicos y artísticos de Europa y América.

MECANISMOS DEL PROYECTO

LOS RETOS

DIAGNOSTICO/ ESTADO DE SITUACION	En los últimos 30 años, la ciudad ha tenido un incremento territorial descontrolado. Aunque bien servida por equipamientos y infraestructuras, la ciudad fundacional ha conocido un despoblamiento importante (355,000 habitantes en 1978 por 57,000 residentes en 2005) generando el abandono y deterioro de edificios y el incremento de la inseguridad.
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	¿Cómo propiciar el Repoblamiento del Centro Histórico, con una regeneración urbana sostenible y de impacto permanente a través de la autogestión y administración concertada por los mismos usuarios, y crear un organismo de seguimiento a la planeación institucional?
OBJECTIVOS	➔ Incrementar el número de habitantes hacia 200 000 en el 2030 ➔ Retornar la vocación residencial con todo tipos de vivienda ➔ Incrementar la superficie de áreas verdes por habitante ➔ Mejorar la movilidad urbana con ciclo-vías y peatonalización, proponer medio de transporte colectivo-público más eficiente ➔ Reforzar el comercio de barrio pensando global pero actuando local ➔ Crear bolsas de estacionamiento vertical ➔ Aprovechando el equipamiento educativo y cultural ya existente y otros a crear, incrementar la función cultural y de turismo cultural

LOS SOCIOS / EL PROCESO



ACTORES :

Público local	*Público regional*	*Público nacional*	*Público internacional*
Privado	*Mixto*	*Institución / ONG*	*Sociedad civil*

LAS HERRAMIENTAS

HERRAMIENTAS DE LA GESTIÓN DEL BIEN

- Sistema Nacional de Planeación Democrática
- Programa de Desarrollo Urbano para la zona de monumentos (2000)
- Plan de Gestión
- Catálogo de Monumentos para la ciudad de Puebla (INAH)
- Decreto de la zona de monumentos de 1977

HERRAMIENTAS ESPECIFICAS DE LA GESTIÓN DEL PROYECTO

- Plan Estratégico para la Regeneración del área de Monumentos y su Zona de Influencia
- Actualización del Plan Parcial de la Zona de Monumentos de la ciudad de Puebla y su plan de manejo

LA FINANCIACIÓN

PRECISIONES RELATIVAS A LA FINANCIACIÓN PUBLICA

Ayuntamiento de Puebla, Gobierno de Puebla, Gobierno Federal

PRECISIONES RELATIVAS A LA FINANCIACIÓN PRIVADA

Inversionistas privados, propietarios, fundaciones, Organizaciones no gubernamentales

FINANCIACIÓN INTERNACIONAL

Mary Street Jenkins Foundation, Fundación Harp Elu

VALOR TOTAL DEL PROYECTO

Valor total del proyecto de inversión pública Municipal, Estatal y Federal

$ 2, 263' 000, 000.00

Nota: *El costo antes mencionado no incluye obras de mejoramiento e infraestructura del resto del área de estudio. Así como transporte y las inversiones que se realizarán a inmuebles de propiedad pública y privada.*

El programa tiene 3 etapas:

ETAPA 1 (2012 a 2013)

Municipio y Estado de Puebla (2012 a 2013)
$ 310' 000, 000.00
Federación (2012 a 2013)
$ 303' 000, 000.00
Total Etapa 1 $ 613' 000, 000.00

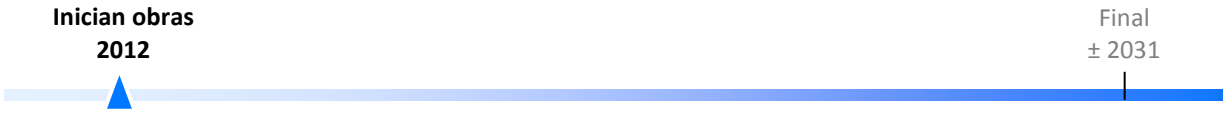
ETAPA 2 (2014 a 2016)

Gobierno del Estado de Puebla
$ 300' 000, 000.00

ETAPA 3 (2016 a 2031)

Futuros Gobiernos Municipal, Estatal y Federal
$ 1, 350' 000, 000.00

ESTADO DE PROGRESO



ARTICULACION ENTRE EL PROYECTO Y EL VALOR DEL BIEN

El proyecto de repoblamiento del centro fundacional de Puebla tiene como meta recuperar la densidad habitacional, según un modelo de organización compacta de la ciudad; y de revitalizar la zona monumental incrementando a 9.00 m2 de área verde por habitante como mínimo, mejorar la movilidad urbana con ciclovías y peatonización, proponer medio de transporte colectivo-público más eficiente, reforzar el comercio de barrio pensando global pero actuando local.

El proyecto favorece la adecuación de los edificios históricos para uso residencial y el desarrollo de nuevos modelos de usos de espacio públicos con el fin de incrementar la apreciación de la riqueza patrimonial y asegurar su mantenimiento por los residentes y visitantes.

APRENDER CON PUEBLA

RESULTADOS/ IMPACTOS

El plan de repoblamiento en la zona de monumentos y su entorno tiene por objetivo a largo plazo (20 años) de incrementar por 140.000 el número de habitantes.

Está en proceso de gestión con diversos actores utilizando un proceso de indagación-apreciativa-colectiva de manera que se logre la apropiación por los mismos usuarios e inversionistas siendo la autoridad una ente facilitadora e integradora para inició de acciones especificas impulsando el incremento de áreas libres en los predios de la vivienda a finales de 2011.

Se utiliza la planeación estratégica con acciones particulares y puntúales desde un modelo de barrio virtual y se promueve la inversión pública, pública-privada, y privada. El proyecto está todavía en desarrollo, se planea tener resultados a los tres años con la estabilización de la población actual, por la creación de aparcamientos colectivos y parques públicos, y mediante la creación de un área de seguimiento a los proyectos específicos dentro del Instituto de planeación Municipal de manera que se pueda tener continuidad de las acciones y finalmente por la creación de organizaciones e instituciones de ciudadanos y gobierno que administren el plan estratégico.

A la fecha, se ha despertado la conciencia en las entidades y consejos de que se hace necesario frenar el crecimiento expansivo de la ciudad y repoblar las zonas consolidadas de la misma, así como ocupar y utilizar los espacios vacios e inmuebles de la zona de monumentos para dedicarlos a usos habitacional y de servicios.

© Fuente SDUOP 2012

Vistas de un "barrio modelo" propuesto en el plan de repoblamiento

CUESTIONES

El proyecto es ambicioso, en un plazo de tres años se habrá detenido la expulsión de habitantes y debemos estar incrementando la población actual del polígono de actuación en 3000 residentes; se habrán creado cuando menos tres bolsas de estacionamiento colectivo y tres parques públicos con equipamiento de comercio y servicios de barrio, peatonizando parcialmente vialidades y para usos de ciclovías entre otros equipamientos y las zonas de vivienda.

A la fecha se ha logrado despertar intereses pero se espera un poco de dificultad con los desarrolladores inmobiliarios que tienen reserva territorial en la periferia.

El plan propone varios mecanismos para incentivar los ciudadanos a preservar los edificios como "estructuras habitables". La ciudad siendo una suma de estas estructuras incluyendo los espacios públicos, las vías de movilidad.

Se promueve la conservación del patrimonio cultural dando enfoque a la responsabilidad de la comunidad y al carácter de construcción social de la ciudad.

"La recomendación principal debe ser el buscar concientizar a la ciudadanía a cuidar de este bien."

CONTACTOS

ALCALDE	Eduardo Rivera Pérez	**CONTACTO TÉCNICO**	José Ignacio de la V. de G. Azevedo y Ponce de León
Mandato	2011-2014	→ **dirección**	Secretaria de Desarollo Urbano y Obras Publicas, 72140, Puebla
		→ **teléfono**	+52 222 404 56 00 (ext 400/431)
		→ **correo electrónico**	iacevedo@pueblacapital.gob.mx
		→ **pagina web**	_